

Купить квартиру за 10 990 000 рублей на ул Груздева, 4

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Груздева, 4

10 990 000 Р

196 250Р за м²



56.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 116277632 Интересное предложение центре Казани! Выставлена в продажу уютная 3-комнатная квартира 55.7 м² на 4 этаже 5-ти этажного кирпичного дома в историческом центре по адресу ул. Груздева, д.4. Преимущества квартиры: •Просторный зал (19 м²) и две светлые спальни (11,6 и 10,5 м²) •Стандартная кухня 5.1 м² •Раздельный санузел •Две гардеробные •Балкон из зала * Возможность перепланировки • Квартира подходит как для семьи с детьми, так и для сдачи в аренду. Комфорт для жизни: •Закрытый двор со шлагбаумом * Современная детская площадка •Парковка только для собственников * Дом после капитального ремонта •Интеллигентные соседи Локация: •15 минут до метро Суконная Слобода •В шаговой доступности престижные школы (№18, 96, 131) и детские сады •Рядом КФУ, КГАСУ, театр кукол «Экият», ТРЦ «Корстон», «Кольцо», «Сувар Плаза», национальный комплекс «Туган Авылым» * Благоустроенные скверы, Парк Горького, Лядской сад, сад Эрмитаж Местоположение этой квартиры - её главное преимущество, а ремонт можно сделать на свой вкус. Если вы ищете квартиру в тихом центре— это прекрасный вариант! Звоните и приезжайте на просмотр! Документы проверены юристом и готовы к сделке

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: Дина

Телефон: +79053192364

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

