

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на улица Рихарда Зорге, 49

Республика Татарстан, Казань, улица Рихарда Зорге, 49

 [Проспект Победы](#)

6 200 000 Р

172 222Р за м²



36.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

1041044 Продается однокомнатная светлая, теплая квартира, по адресу: Ул. Зорге, 49. Общей площадью: 36 кв.м, кухня 6 кв.м. Главное преимущество - расположение! Метро в 3-5 минутах (Проспект Победы/Горки), остановка автобуса, троллейбуса, трамвая также в 2 минутах. За домом закреплена школа (гимназия 83), детский сад примерно 5-7 минут пешком! Магазины, рынок, ТЦ - все в шаговой доступности. Рядом различные спортклубы и дополнительное образование для детей. Поблизости парк для прогулок с детьми или пробежек. При этом дом расположен на второй линии, что обеспечивает тишину во дворе и в квартире! Квартира расположена на 8 этаже, окна в две стороны. В жилой комнате сразу два окна и выход на длинную лоджию! Все окна пластиковые, лоджия застеклена тоже пластиковыми окнами. Окна квартиры смотрят на юго-запад, поэтому в квартире всегда солнечно. Плюс высокий этаж и не загораживают свет постройки ли деревья. Отопление центральное, трубы хорошие, зимой в квартире всегда тепло! Также в доме была замена стояков централизованная. Напор воды высокий (сильный), горячая - просто кипяток. Соседи все приличные, спокойные, чистоплотные. В квартире тихо, слышимость почти отсутствует. Еще преимущество - чистый подъезд, без запахов, за ним всегда следят сами жильцы! Во дворе всегда можно найти место для парковки ...

 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Венера Риэлт Групп](#)

Телефон: +79625714310

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

