# Купить квартиру за 7 550 000 рублей на ул. Гаврилова, дом 56 корп.5

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Гаврилова, дом 56 корп.5

Кремлёвская

**7 550 000 Р**

223 373Р за м$^2$

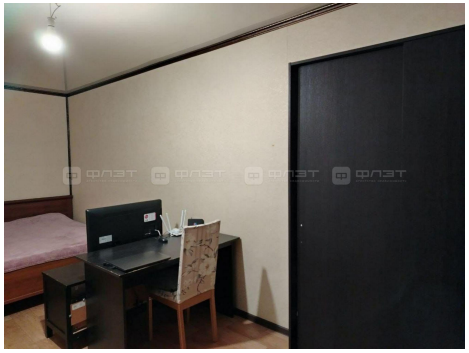
| 33.80 м$^2$ | 17.30 м$^2$ | 9.50 м$^2$ | 12 из 14 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Объект №115325 Рядом школы, садик, XL, ТЦ СавиноПродается 1 комнатная квартира с хорошей планировкой. Общая площадь квартиры 33,8 м2.. О ДОМЕ И КВАРТИРЕ: - дом 2004 года постройки, кирпичный - комнаты правильной формы ,удачная планировка - комнаты выходят во двор , нет шума - квартира расположена на 12 этаже - большая лоджия - комната 17.3 - просторная кухня 9,5 - качественный ремонт - остается мебель  - частично остается техника - парковка во дворе - подойдет для сдачи в аренду ,молодой семье с детьми - отличный вариант под инвестицию В подъездах, местах общего пользования, во дворе всегда чистота и порядок. Местоположение отличное: рядом будущая новая набережная Казанки (в микрорайоне строятся новые жк, а это показатель большего роста, благоустройства района), лицей 146, школа 113, гимназия 13, художественная школа 3, детсад 18, спорт организации Золотая шайба, КФК Юный чемпион. Множество магазинов, ТК Савиново, XL, парки - в шаговой доступности.

0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: Флэт Казань

Телефон: 88432318344

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 12 |
| Этажей всего | 14 | Наличие балкона | да |
| Площадь жилая | 17.30 кв. м | Площадь кухни | 9.50 кв. м |
| Отделка | под ключ (чистовая) | | |