

Купить квартиру за 27 000 000 рублей на ул Абсалямова, 13

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Абсалямова, 13

 Козья слобода

27 000 000 Р

207 692Р за м²



130.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается просторная, уютная и светлая квартира в самом сердце Казани. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт городской жизни и хочет быть в шаговой доступности основных достопримечательностей. Рядом несколько школ, детский сад во дворе дома, много магазинов, кафе, ресторанов, остановки общественного транспорта, метро. За домом, через дорогу набережная Казанки, где проводят основные праздники города. Площадь квартиры 129,6 м, 2 этаж. Две изолированные спальни и большая кухня гостиная. Высокие потолки, новые пластиковые окна. Удобная планировка, с возможностью оформления под собственные нужды. Парковочные места во дворе и за домом. Тихий, ухоженный двор, замечательные соседи. Квартира подходит как для семейного проживания, так и для инвестиций под сдачу в аренду. Один взрослый собственник, вся сумма в договоре.

 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196473468](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь кухни	20.00 кв. м		



Этаж, литера												
Номер по плану здания												
комнат, кухни, коридор и пр.												
Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.												
Формула подсчета помещения												
Общая площадь (кв.м.) квартиры по ЖК РФ от 18.08.01												
Общая площадь (кв.м.) квартиры по СНиП 31-01-2003												
Квартиры												
Жилая												
Подсобная												
лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых (с коэф.)												
Высота помещений по ан. обмеру												
Самостоятельное переустройство и переоборудование жилого помещения												
Примечания												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. А	1	жилая		25.6	25.6	25.6	25.6					
2	2	жилая		12.4	12.4	12.4	12.4					
3	3	после		39.4	39.4	39.4	39.4					
4	4	кухня		13.5	13.5	13.5	13.5					
5	5	прихожая		7.4	7.4	7.4	7.4					
6	6	коридор		14.8	14.8	14.8	14.8					
7	7	санузел		7.2	7.2	7.2	7.2					
8	8	шкаф		1.2	1.2	1.2	1.2					
9	9	санузел		2.5	2.5	2.5	2.5					
10	10	коридор		5.5	5.5	5.5	5.5					
11	11	лоджия		2.5	2.5	2.5	2.5					



