

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на пр-кт Победы, 139 2

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, пр-кт Победы, 139 2

 [Проспект Победы](#)

13 000 000 Р

180 556Р за м²



72.00 м²

Общая

21.00 м²

Кухня

16 из 16

Этаж

Я собственник. Продаю свою квартиру. 16 этаж. Сверху технический этаж. Два балкона, площадью около 5 кв.м каждый. Зал совмещен с кухней (21кв.м), благодаря этому есть две отдельные комнаты (14 и 16 кв.м). Квартира распашонка, окна выходят на проспект Победы и во двор. В туалете, ванной и в коридоре у входа теплый пол. Имеется кладовка на этаже около 3 кв.м., то есть еще +3 кв.м к общей площади квартиры. На кладовку отдельный кадастровый номер. Цена за кладовку учтена в общей стоимости квартиры. Есть подземное парковочное место в аренде, в двух метрах от подъезда. В спальне стоит сушильная машина, не стиральная машина (забираем, много вопросов, поэтому уточняю). Ремонт делали самостоятельно, есть все поэтапные фотографии. Общая закрытая дверь на 4 квартиры. Квартира без материнского капитала. По документам один собственник. К окончанию строительства подходит метро Сахарова, в 3 минутах от дома. Рядом с домом садики, школы, тц Мега, тц Южный, Оби, Мегастрой, Максидом. До центра 10-15 минут по новой дороге - Вознесенский тракт. Риелторов без покупателей прошу не беспокоить, продаю самостоятельно.

 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178649348](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	16	Этажей всего	16
Площадь кухни	21.00 кв. м		

