

Купить квартиру за 10 650 000 рублей на улица Фатыха Амирхана, 10А к1

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 10А к1

 Яшьлек

10 650 000 Р

163 846Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.20 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 14

Этаж

ЗК КВАРТИРА В УНИКАЛЬНОЙ ЛОКАЦИИ ПО ЦЕНЕ ОДНУШКИ В НОВОСТРОЙКЕ.Кирпичный дом, замена всех коммуникаций 2024 г, окна во двор  
ПАРАМЕТРЫ -5 /14 эт кирп дома -комнаты 13,3/ 14,7/ 12 2 кв.м. -кухня 7,8 кв. м. -с/у отдельный -лоджия 3,6 кв.м. О КВАРТИРЕ -замена радиаторов и всех стояков (водяных, канализационных, отопительных), в 2024 году -окна на тихую сторону дома -кирпичные стены толщиной 80 см РАСПОЛОЖЕНИЕ - прекрасная развязка-множество видов общ.транспорта во всех направлениях: 5 остановок центр, кир., моск и сов. районы - 10 мин ТЦ Савиново, XL, Парк Хаус -2 ост Аквапарк Ривьера -гимназия 7, лицей 23 , детсад Голубь мира во дворе  
ДОКУМЕНТЫ -4 взрослых собственника, Договор приватизации 2005 г. - без обременений, маткап не использовался -свободна от проживания и регистрации -быстрый выход на сделку - есть торг

 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867246085](tel:+79867246085)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	14
Площадь жилая	40.20 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

*Амирхана*

№	Назначение помещений: кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета частей помещения	В т. ч. площадь полов:			
			Общая площадь квартиры	из них: жилая	подсобная	вспомогательная (терраса, веранда и т. п.)
1	спальня		133			
2	" "		14*			
3	" "		122			
4	кухня		78			
5	коридор		95			
6	ванная		26			
7	балкон		2,7			
8	терраса		12			36
Итого:			856	632	402	2,13



