

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на ул Юлиуса Фучика, 66

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Юлиуса Фучика, 66

 Дубравная

9 000 000 Р

180 000Р за м²



50.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира в 10 микрорайоне предлагается в отличном состоянии и не требует дополнительных вложений. Объект расположен в 200 метрах от остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкую доступность всех районов города. Ключевое преимущество — непосредственная близость к будущей станции метро «Академическая», запуск которой запланирован на 2027 год; это делает инвестицию в недвижимость особенно перспективной. Планировка практичная: прихожая оборудована вместительным встроенным шкафом, а кухня передается вместе с современным гарнитуром и техникой Electrolux, включая духовой шкаф и газовую варочную панель. Лоджия утеплена и оснащена собственной отопительной системой, что позволяет использовать ее как полноценное жилое пространство круглый год. Инфраструктура микрорайона развита: в двух минутах ходьбы расположены две школы и детский сад, а в шаговой доступности находятся магазины, рынок, кафе и рестораны. Безопасность проживания обеспечена централизованной системой видеонаблюдения во дворе с функцией архивации записей, а также домофоном с видеофиксацией. Это предложение сочетает готовность к комфортному заселению, выгодное местоположение и высокий потенциал роста стоимости объекта в связи со скорым открытием метрополитена. Код пользователя: 124686 Номер в базе: 98 ...

 0 с 18.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Масленникова Наталья Сергеевна](#)

Телефон: [+79053175598](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

