

Купить квартиру за 9 400 000 рублей на проспект Ибрагимова, 83А

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 83А

 Козья слобода

9 400 000 Р

162 069Р за м²



58.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Трехкомнатная квартира на Ибрагимова, 83А предлагает редкое сочетание премиального расположения и безупречного состояния. Объект расположен в пяти минутах неспешной ходьбы от станции метро «Козья Слобода», что обеспечивает отличную транспортную доступность до любой точки города. Из окон открывается панорамный вид на комплекс «Тандем» и здание Энергоуниверситета. Современный ремонт выполнен в актуальной светлой палитре, что создает ощущение простора и света; покрытие пола — практичный линолеум, балкон застеклен и утеплен, подоконники широкие. В квартире установлены новые счетчики воды, а кухонный гарнитур и шкаф-купе остаются новому владельцу. В 2023 году в подъезде был завершен капитальный ремонт. Окружающая инфраструктура является ключевым преимуществом локации. В пешей доступности находятся торгово-развлекательные комплексы «Тандем», «Авеню» и «Парк Хаус», рестораны, включая «Ван Гог», а также набережная реки Казанки, парк Победы, парк Стамбул и казанская «Чаша». Прогулка по мосту Миллениум до центра города занимает около 15 минут. Для семей с детьми в шаговой доступности представлены три детских сада, школы №34 и №172, гимназия №20, а также поликлиника и МФЦ. Повседневные потребности закрывают аптека, ветклиника, магазины «Магнит» и «Пятерочка» в соседнем доме, отделение «Почты ...

 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Масленникова Наталья Сергеевна](#)

Телефон: [+79053175598](tel:+79053175598)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

