

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на улица Камиля Якуба, 4

Республика Татарстан, Казань, улица Камиля Якуба, 4

6 100 000 Р

196 774Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира в активно развивающемся районе Казани на улице Камиля Якуба, 4. Объект расположен в удобной транспортной доступности: до центральной улицы Баумана можно добраться за 9 минут на автомобиле, в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта — автобусные и трамвайные маршруты. Квартира с качественным ремонтом в светлых тонах, что создает ощущение простора и уюта. Установлены пластиковые окна, обеспечивающие хорошую шумоизоляцию и теплоэффективность, санузел полностью отделан плиткой. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены магазины, два детских сада, Казанский инновационный университет (КИУ), Радиомеханический колледж, парк развлечений MazaPark, а также Казанский автовокзал, что делает локацию удобной для ежедневных поездок. Вблизи находятся благоустроенные зоны отдыха — парк Молодоженов и парк Тинчурина, где можно провести время на свежем воздухе. Перспектива роста стоимости недвижимости обусловлена реновацией Речного порта, что повышает инвестиционную привлекательность объекта. Квартира подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду благодаря выгодному расположению и востребованности района. Объект принадлежит одному взрослому собственнику, что упрощает процесс сделки. Просмотр возможен ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Масленникова Наталья Сергеевна](#)

Телефон: [+79053175598](tel:+79053175598)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

