

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на ул Адоратского, 55

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Адоратского, 55

 Северный вокзал

6 100 000 Р

160 526Р за м²



38.00 м²

Общая

18.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

РИЭЛТОРОВ, АГЕНТОВ, МЕНЕДЖЕРОВ-ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ! ЕСТЬ СВОЙ РИЭЛТОР,. срочная продажа, встречный вариант подобран. Прежде чем звонить , прошу -прочтите все внимательно ! Продажа от собственника, в собственности более 10 лет. Параметры квартиры реальные- никаких преувеличений нет! Квартира в аренду не сдавалась, чистая, уютная. Окна во двор. Общая площадь 38,5 кв.м., комната 18,3 кв.м., кухня 6,6 кв.м, окна пластик, санузел в кафеле, сантехника в идеальном чистом состоянии. Большая шестиметровая лоджия 3,6 кв. м., на лоджии поставлены новые пластиковые окна весной 2023 г., В квартире остается шкаф-купе. Взрослый собственник, без занижений, без обременений, без участия мат.капитала , вся сумма в договоре. Проходит по ипотеке. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности. Рядом Амирхана Гаврилова Чуйкова Ямашева Чистопольская. Прямые транспортные магистрали на все направления города. До центра - 5 минут на машине. Садики, школы, лучшая по оснащению в городе больница 7, торговые центры - все в шаговой доступности, либо на расстоянии 1 остановки транспортом. Благоустроенный, зеленый двор, зоны под парковки. В доме проведён капитальный ремонт: Высокий первый этаж, есть возможность сделать доп.зону для хранения. В доме , и подъезде есть видеонаблюдение, в частности над входной дверью квартиры, всегда все подключено ...

 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179277608](tel:+79179277608)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



