

Купить квартиру за 14 300 000 рублей на ул Сибгата Хакима, 5а

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Сибгата Хакима, 5а

 Козья слобода

14 300 000 Р

297 917Р за м²



48.00 м²

Общая

20.50 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

6 из 6

Этаж

Взрослый собственник. Без обременений. Вся стоимость в договоре. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку. В продаже просторная видовая квартира в самой востребованной части Ново-Савиновского района, в жилом комплексе Яшма. Квартира располагается на 6 этаже. Вид на акваторию реки Казанки. В доме имеется подземный паркинг. Чистый подъезд и ухоженный двор. Большая игровая площадка. В квартире сделан современный ремонт, с функциональными планировочными решениями. Данный вариант идеально подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Вся мебель и техника остается новым собственникам (за исключением телевизора и тумбы). Квартира в отличном состоянии. Большим преимуществом является: - низкие коммунальные платежи; - высокий потенциальный доход/спрос от аренды. Рядом находится школа Адымнар и детский сад 12 Казаночка. Дом расположен в 5 минутах ходьбы от транспортной остановки и станции метро Козья Слобода. Рядом: Парк у центра семьи Казань (Чаша), Набережная, Фестивальный Бульвар, Сквер Молодежный, Экопарк Озеро Харовое, Аквапарк Ривьера, Казанский Кремль, ТРК Тандем, Множество кафе и ресторанов. Рядом улицы: Сибгат Хакима, Мулланура Вахитова, Чистопольская, Комсомольская, Декабристов.

 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872337707](tel:+79872337707)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	6
Площадь жилая	20.50 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

