

Купить квартиру за 7 990 000 рублей на ул Лядова, 5

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Лядова, 5

 Авиастроительная

7 990 000 Р

145 273Р за м²



55.00 м²
Общая

33.00 м²
Жилая

7.00 м²
Кухня

2 из 5
Этаж

Продам уютную, светлую 2х комнатную квартиру в Сталинке на 2 этаже 5ти этажного кирпичного дома по адресу г.Казань, ул. Лядова, д.5 в пешей доступности до станции метро Авиастроительная. Общая площадь квартиры 55,9 кв.м в том числе жилая 33 кв.м. Квартира со свежим евроремонтом, окна выходят во двор. Квартира с удобной планировкой: комнаты изолированные - просторная гостиная (20 кв.м) и светлая спальная комната (13 кв.м), кухня (7кв.м) санузел раздельный в светлой современной плитке. Квартира с хорошим новым евроремонтом, эргономичная планировка позволяет эффективно использовать каждый метр площади. Высокие потолки и ремонт в светлых тонах дают ощущение простора и легкости. Дом, кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию, в доме был капитальный ремонт, все коммуникации поменяны. Чистый подъезд и тихие адекватные соседи, нет никакого шума, в квартире тихо и спокойно в любое время суток. Отличный вариант, как для себя, так и для сдачи в аренду. Дом расположен в тихой зеленой зоне, рядом вся инфраструктура,магазины ,остановка общественного транспорта и метро в трех минутах пешком, парковка во дворе. Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности: школы 112 и 1; гимназия 36, худ.школа, детские сады 268, 172, 392; остановка общественного транспорта; 3 минуты пешком ...

 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867118701](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

