

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул. Гаврилова, дом 44

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Гаврилова, дом 44

 Козья слобода

8 500 000 Р

127 820Р за м²



66.50 м²

Общая

43.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Объект №115365 Светлая 3кк квартира в зелёном районе КазаниПродаётся уютная и просторная 3-комнатная квартира в "Ленинградке".

Планировка и состояние: Изолированные комнаты + большая гостиная для семьи и гостей Кухня площадью ~8 м² Утеплённый балкон с видом на зелёную зону В квартире остаётся кухонный гарнитур и шкаф-купе (по договорённости собственники могут вывезти мебель)

Подъезд оборудован пандусом, установлен новый лифт и современный домофон с видеокамерой Инфраструктура для семьи: Школа № 113

и лицей № 146 — всего 5-7 минут пешком, дорогу переходить не нужно Детский сад прямо во дворе, а также ДОУ № 397, № 18, № 70 +

несколько частных садилов в шаговой доступности Для детей: спортивная площадка, хоккейный корт, юношеский клуб Транспортная

доступность: Автобусы № 31, 33, 34, 35, 83, 89 — 3-5 минут пешком До метро «Яшьлек» — около 10 минут на машине или общественном

транспорте Трамвайная и троллейбусная линии — в 700-900 м Всё рядом для жизни: ТЦ «Савиново», XL, парк «Континент», «Ак Барс

Арена», ледовый дворец «Золотая шайба» — 5-7 минут на машине или транспорте, пешком 10-12 минут Супермаркеты, аптеки, кафе и всё

необходимое буквально у дома Природа и отдых: Из окон открывается вид на лесную зону, воздух свежий и комаров практически нет Дом

окружён зеленью, ...

 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	9	Наличие балкона	да
Площадь жилая	43.10 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

