

Купить квартиру за 11 250 000 рублей на ул. Академика Сахарова, дом 12

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Академика Сахарова, дом 12



11 250 000 Р

143 312Р за м<sup>2</sup>



78.50 м<sup>2</sup>

Общая

47.00 м<sup>2</sup>

Жилая

16.30 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 10

Этаж

Объект №115404 Развитый район, 3 полноценные комнаты, чистоПродаю просторную, светлую 3-х комнатную квартиру 78,5 кв. м с хорошим свежим ремонтом на комфортном 3 этаже 10-этажного дома. Вариант "заезжай и живи". Все комнаты изолированы. Во всей квартире сделан хороший ремонт, в том числе замена сантехники, во всех комнатах пластиковые окна. В квартире имеется два балкона. Окна выходят как во двор, так и на улицу Академика Сахарова. Тихие соседи, чистый подъезд. В доме в 2024 году установлен новый современный лифт. Уютный, тихий двор. Места для парковки автомобиля всегда найдете без проблем. В данном районе развитая инфраструктура: магазины, аптеки, ТЦ, остановки общественного транспорта — всё в пешей доступности. Несколько школ и детских садов на выбор в нескольких минутах ходьбы. В ближайшие годы планируется открытие станции метро рядом с домом! Отличный вариант как для проживания семьей, так и для инвестиций. Два взрослых собственника.

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

## Характеристики

|                   |                     |                 |             |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 3                   | Этаж            | 3           |
| Этажей всего      | 10                  | Наличие балкона | да          |
| Площадь жилая     | 47.00 кв. м         | Площадь кухни   | 16.30 кв. м |
| Отделка           | под ключ (чистовая) |                 |             |



