

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Батыршина, 35

Республика Татарстан, Казань, улица Батыршина, 35

 Козья слобода

6 500 000 Р

203 125Р за м²



32.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Казани по адресу: улица Батыршина, 35. Общая площадь квартиры составляет 32,6 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, а кухня — 7,4 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 9-этажного блочного дома, построенного в 1978 году. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят на улицу. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу же заехать и жить. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой семьи или одного человека. Изюминкой квартиры является балкон, где можно насладиться свежим воздухом и утренним кофе. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и пандусом, что особенно удобно для семей с маленькими детьми или людей с ограниченной подвижностью. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для машины. Район, в котором находится квартира, отлично подходит для жизни. В пешей доступности расположены школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Рядом есть клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Метро Яшьлек находится в 21 минуте пешком, что делает дорогу до центра города быстрой и удобной. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем ...

 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870611172](tel:+79870611172)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



