# Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Сибирский Тракт, 15

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Сибирский Тракт, 15

8 500 000 Р

207 317Р за м$^2$

| 41.00 м$^2$ | 7.00 м$^2$ | 5 из 5 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Продаётся уютная и светлая 2-комнатная квартира в кирпичном доме в престижном Советском районе. Идеальное сочетание тихого зелёного района и прекрасной транспортной доступности до центра Казани. Жить здесь комфортно и удобно каждый день. О квартире: * Общая площадь: 40,9 кв. м. * Зал: 17 кв. м. * Комната 11 кв. м. * Кухня 7 кв. м. · Планировка: Изолированные комнаты, что обеспечивает уединение и комфорт для всех жильцов. · Ремонт: Качественный косметический ремонт. Установлены современные натяжные потолки. · Кухня: С удобной нишей для холодильника. · Дополнительные преимущества: Есть балкон и отдельная кладовая для хранения вещей — редкость для такой площади! · Коммуникации: Квартира тёплая, всё находится в отличном состоянии. Адрес и локация — главный козырь! ул. Сибирский Тракт, 15/2. Всё необходимое — прямо у дома: · Для образования и студентов: В пешей доступности КХТИ (КНИТУ), что делает квартиру идеальной для сдачи в аренду. Рядом школа с немецким уклоном и детские сады. · Инфраструктура: Магазины, поликлиника, остановки общественного транспорта. · Отдых и экология: Рядом красивый парк Русско-Немецкая Швейцария для прогулок и занятий спортом. Идеально для: · Молодых семей благодаря развитой инфраструктуре и близости школ/садов. · Студентов и арендных инвестиций (высокий спрос ...

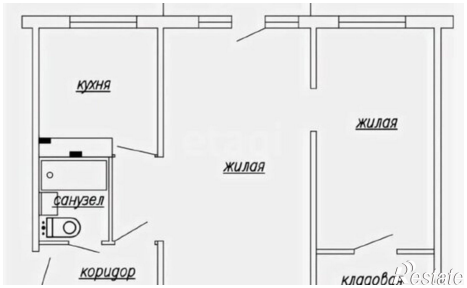
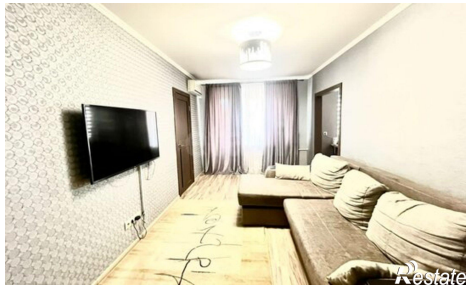
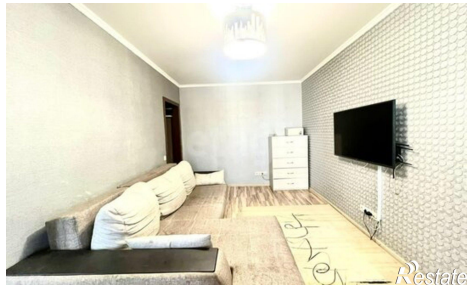
0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: Чернова Светлана Александровна

Телефон: +79053175598

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 5 |
| Этажей всего | 5 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |


кухня
жилая
жилая
санузел
коридор