

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на ул Толбухина, 11

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Толбухина, 11



9 500 000 Р

206 522Р за м²



46.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается светлая квартира в кирпичном монолитном доме от застройщика «Унистрой», расположенная в престижном и тихом районе с развитой инфраструктурой. Ключевое преимущество объекта — автономная система отопления и горячего водоснабжения на основе надежного двухконтурного котла Bosch, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года и существенно снижает расходы на коммунальные услуги. Дом содержится в образцовом состоянии благодаря деятельности ТСЖ: территория благоустроена, круглосуточно охраняется и оборудована организованной парковкой. Жилой комплекс отличается спокойной атмосферой и доброжелательными соседями. Расположение объекта является его сильным конкурентным преимуществом — это пешая доступность до центра города. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта и станция метро «Аметьево», обеспечивающие быструю связь с любым районом. Повседневная инфраструктура развита превосходно: в шаговой доступности расположены продуктовые магазины, аптеки, кафе и рестораны. Для семей с детьми район особенно привлекателен благодаря близости гимназии №93 и детского сада №100. Квартира находится в собственности одного физического лица, что делает процедуру купли-продажи максимально простой и прозрачной. Это предложение представляет собой удачное сочетание ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Осипова Алия Асхатовна](#)

Телефон: [+79053175598](tel:+79053175598)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 3 |
| Этажей всего | 9 | Площадь кухни | 12.00 кв. м |

