



Купить квартиру за 16 700 000 рублей на ул Низенькая, 7

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Низенькая, 7

16 700 000 Р

175 789Р за м²



95.00 м²

Общая

22.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

???? Вахитовский район, ул. Низенькая, д.7 — редкое сочетание уюта малоэтажного дома (2014 года постройки) и близости к главным достопримечательностям города. Всего 7 минут пешком до метро «Площадь Тукая». Представьте: вы живёте в тихом уголке исторического центра, где утро начинается с прогулки до Озера Кабан, а вечер можно провести на уютной пешеходной улице Баумана или в театре неподалёку. ??? Продаю 3-х комнатную квартиру в сердце Казани — для жизни с удовольствием! ??? О квартире: Простор — 95 м?, 2-й этаж, правильная планировка «распашонка»: окна и во двор, и на улицу. Большая кухня-гостиная (22,6 м?) станет центром семейных встреч. Три изолированные комнаты: уютные спальни и светлый зал 25 м?. Продуманное пространство: кладовка, прачечная, совмещённый санузел в плитке. Панорамные окна, тёплый ламинат, аккуратный ремонт — заезжай и живи. ??? О доме и дворе: Закрытая территория с беседкой и видеонаблюдением. Индивидуальное отопление — низкие коммунальные платежи и комфорт в любую погоду. Атмосфера камерного дома, где все соседи знакомы. ??? Инфраструктура рядом: Школы (№18, лицей №5), детский сад №212, КГУ, IT-парк, ТРЦ «Кольцо», парк «Чёрное озеро», Баскет-Холл — всё для жизни и отдыха рядом с домом. ??? Документы: 1 взрослый собственник, квартира в собственности более ...

 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Антон](#)

Телефон: [+79322021918](tel:+79322021918)



Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	22.00 кв. м

<https://kazan.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ul-nizenkaya-7-18232754677/>

