



Купить квартиру за 9 400 000 рублей на ул Карбышева, 33

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Карбышева, 33

Горки

9 400 000 Р

174 074Р за м²



54.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продаётся просторная 3-комнатная квартира на 3 этаже от СОБСТВЕННИКА в отличном состоянии Общая площадь: 54,1 кв.м Этаж: 3 из 9
Стоимость: 9 399 000 руб. (торг уместен) Ключевые преимущества и особенности: • До центра 10 минут ,во дворе магазин Магнит,до метро Аметьево 15 минут ,до метро Горки 10 минут пешком •Через дорогу остановки общественного транспорта Карбышева (4,5,47 автобусы;8,9,12-троллейбус), 8 минут - до остановки Хусаина Мавлютова (4,5,47,22,55,77-автобусы; 8-троллейбус) Удачная планировка распашонка(окна выходят во двор и на дорогу): Спальные зоны изолированы от гостиной, что обеспечивает максимальное уединение и тишину. Идеальный вариант для семей с детьми или тех, кто ценит личное пространство. Три полноценные изолированные комнаты: Все комнаты отдельные, с закрывающимися дверями. Это позволяет легко организовать пространство: детскую, кабинет, спальню и гостиную без условных и проходных зон. Раздельный санузел: Ванная комната и туалет разделены, что крайне удобно утром, когда семья собирается на работу или учёбу. Свой тамбур на две квартиры: Дополнительная звуко и теплоизоляция от подъезда. Повышенная приватность и безопасность, а также место для хранения вещей (например, коляски или велосипеда). Современный лифт: В доме установлен новый лифт(30.04 ...

0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172209492](tel:+79172209492)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь кухни	7.00 кв. м		

<https://kazan.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ul-karbysheva-33-18232759578/>

