



Купить квартиру за 8 799 000 рублей на ул Симонова, 45

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Симонова, 45

[Авиастроительная](#)

8 799 000 Р

244 417Р за м²



36.00 м²
Общая

10.80 м²
Жилая

17.00 м²
Кухня

3 из 10
Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира в новом ЖК Крылья. Без обременений, без долгов, без долей. Чистая купля-продажа! Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2023 году, с высотой потолков 2.8 метра. Из окон открывается вид на тихий двор, а для вашего комфорта предусмотрен балкон. Квартира предлагается без ремонта, что дает возможность реализовать собственные дизайнерские идеи. Совмещенный санузел обеспечивает дополнительное удобство. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифт, что делает переезды и повседневные перемещения более комфортными. Для автовладельцев доступна подземная парковка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро Авиастроительная можно дойти за 11 минут, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Это отличное предложение как для личного проживания, так и для инвестиций в недвижимость. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время! Один взрослый собственник.

0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172307832](#)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	10.80 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м

<https://kazan.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-ul-simonova-45-18232762483/>

