

Купить квартиру за 16 700 000 рублей на ул Низенькая, 7

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Низенькая, 7

16 700 000 Р

175 789Р за м²



95.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

???? Вахитовский район, ул. Низенькая, д.7 — редкое сочетание уюта малоэтажного дома (2014 года постройки) и близости к главным достопримечательностям города. Всего 7 минут пешком до метро Площадь Тукая . Представьте: вы живёте в тихом уголке исторического центра, где утро начинается с прогулки до Озера Кабан, а вечер можно провести на уютной пешеходной улице Баумана или в театре неподалёку. ???? Продаю 3-х комнатную квартиру в сердце Казани — для жизни с удовольствием! ???? О квартире: Простор — 95 м?, 2-й этаж, правильная планировка распашонка : окна и во двор, и на улицу. Большая кухня-гостиная (22,6 м?) станет центром семейных встреч. Три изолированные комнаты: уютные спальни и светлый зал 25 м?. Продуманное пространство: кладовка, прачечная, совмещённый санузел в плитке. Панорамные окна, тёплый ламинат, аккуратный ремонт — заезжай и живи. ???? О доме и дворе: Закрытая территория с беседкой и видеонаблюдением. Индивидуальное отопление — низкие коммунальные платежи и комфорт в любую погоду. Атмосфера камерного дома, где все соседи знакомы. ???? Инфраструктура рядом: Школы (18, лицей 5), детский сад 212, КГУ, IT-парк, ТРЦ Кольцо , парк Чёрное озеро , Баскет-Холл — всё для жизни и отдыха рядом с домом. ???? Документы: 1 взрослый собственник, квартира в собственности более 5 лет ...

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869016616](tel:+79869016616)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	22.00 кв. м



