

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на улица Аделя Кутуя, 48А

Республика Татарстан, Казань, улица Аделя Кутуя, 48А

 Суконная слобода

10 500 000 Р

172 131Р за м²



61.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

3 комнаты, 61 кв.м., 2/5 кирпичный дом. Центр Советского района, лучшая инфраструктура. Техническая возможность разделения на две студии. Чистая продажа, один собственник. Лоджия 7 м, отдельный санузел, косметический ремонт. Основное: Дом: Кирпичный, пятиэтажка. . О планировке и потенциале: Преимущество квартиры — техническая возможность разделения на две изолированные студии. Это отличный вариант для инвестиции или для семьи с двумя взрослыми детьми. Локация: Квартира расположена в самом сердце Советского района с развитой инфраструктурой. В доступности (5-10 минут): Центр города и Казанский Кремль. Торговые центры: Мега, Корстон, Паруса, Мечта, 21 век. Парк Горького. Улицы: Аделя Кутуя, Ершова, Вишневского, Толстого, Шуртыгина, Гвардейская. Школы 111, Прогимназия 29, детские сады 293 и 305 Ласточка. Транспорт: Остановка у дома. Автобусы: 18, 22, 30, 55, 70, 89, 90. Троллейбус 5. Трамвай 4. До центра — 5 минут на машине. Двор: Чистый, ухоженный, с детской площадкой и парковочной зоной. Добропорядочные соседи. Юридические аспекты: Собственник: Один взрослый. Обременений: НЕТ. Квартира не в ипотеке, без материнского капитала. Продажа чистая.

 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196318903](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

