

Купить квартиру за 7 790 000 рублей на ул Ноксинский Спуск, 20

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Ноксинский Спуск, 20

 Проспект Победы

7 790 000 Р

139 107Р за м²



56.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

7 из 7

Этаж

в продаже квартира по выгодной цене! 2х комнатная квартира в доме 2009 г.п. Комфортная планировка: просторная прихожая, 2 балкона (один из них из кухни , что очень удобно для проживания) Санузел отдельный! Имеется полноценный высокий технический этаж над квартирой. Двор закрытый, въезд во двор через шлагбаум (поэтому много мест для стоянки машин) Во дворе есть детская площадка. Хорошее расположение дома - обжитой район, вся инфраструктура: детские площадки, остановка транспорта, магазины, Озон, ВБ, Яндекс маркет, аптеки, детские сады, гимназия 159, гимназия 183 - все в пешей доступности. ТЦ Франт, ТЦ Южный, ТЦ Азино. Строится станция метро на перекрестке Ноксинский спуск/Юлиуса Фучика. Удобная транспортная развязка: остановка общественного транспорта, много маршрутных автобусов , без проблем можно доехать в любой район города, скоро откроется новая станция метро. Район тихий, спокойный. Рядом есть зеленая посадка для прогулок. Документы готовы к продаже . Квартира без долгов и обременений. Вся сумма в договоре. Рядом улица Минская, Ломжинская, Чингиза Айтматова, Юлиуса Фучика, Сахарова, Академика Глушко, Бигичева, Вагапова, Номер объекта: #1/537268/22355

 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79154663241](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	7	Этажей всего	7
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

