

Купить квартиру за 7 750 000 рублей на улица Побежимова, 46

Республика Татарстан, Казань, улица Побежимова, 46

7 750 000 Р

115 672Р за м²



67.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

3-комнатная квартира, Авиастроительный район, улица Побежимова, дом 46. 5 этаж 9 этажного дома 1983 года постройки. Квартира теплая, в середине дома, НЕ угловая. Общая площадь 67.26м2,жилая 42м2,кухня 7.5м2. Уютная, солнечная квартира в жилом состоянии, с удобной планировкой: все комнаты правильной формы, изолированные, эргономичная кухня, отдельный с/у, просторная лоджия, большой коридор, кладовая. Окна пластиковые, выходят тихий, зеленый двор. Доброжелательные соседи, достаточно парковочных мест. Дом расположен очень удобно : рядом школа, гимназия, несколько детских садов, магазины, аптеки, пекарня, больница и поликлиника, парк для прогулок и занятий спортом. До станции метро 8-10 мин ходьбы. 1 взрослый собственник, вся сумма в договоре. Звоните - договоримся о показе в удобное для Вас время! Рядом улицы : Челюскина , Копылова , Чапаева , Ленинградская , Олега Кошевого .

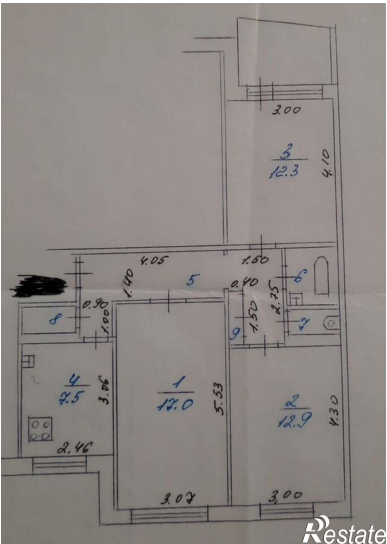
👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872674448](tel:+79872674448)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м



№ п/п кв. м.	Назначение помещения: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	В т.ч. площадь:			
			Общая площадь квартиры	жилая	подсобная	в том числе: терраса, балкон и лоджия с ост.
1	Жилая		18.0	18.0		
2	—		12.9	12.9		
3	—		12.3	12.3		
4	кухня		8.5	8.5		
5	спальня		10.1	10.1		
6	ванная		2.5	2.5		
7	коридор		1.2	1.2		
8	кладовая		1.1	1.1		
9	узел		0.6	0.6		
Итого:			65.2	65.2	0.0	0.0
подсобная с/с			2.06	2.06		
Всего:			67.26	67.26	0.0	0.0

