

Купить квартиру за 7 790 000 рублей на улица Батыршина, 35

Республика Татарстан, Казань, улица Батыршина, 35

7 790 000 Р

139 107Р за м²



56.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Агентство недвижимости Матрёшка предлагает следующий объект на продажу: 2 комнатная ленинградка, Московский район, улица Батыршина, дом 35. 9 этаж 9 этажного панельного дома. Общая площадь 50м2(без учета лоджии), жилая 29 м2(12 и 17м2), кухня 8.3 м2, большая лоджия 7.5 м2. Квартира уютная, аккуратная, в жилом состоянии. Удобная планировка: широкий коридор с встроенным шкафом-купе, кухня правильной формы, отдельные комнаты, большая лоджия (остеклена, утеплена и обшита), отдельный с/у. Дом расположен второй линией, рядом нет шумных дорог и пыли, окна выходят на школьный стадион и детский сад. Двор отремонтирован, везде новое асфальтовое покрытие, увеличено количество парковочных мест, большая детская площадка, где администрацией района проводятся развлекательные мероприятия. Отремонтирована входная группа. Хорошие , дружелюбные соседи. Двор и придомовая территория в идеальной чистоте. Инфраструктура максимально удобна для жизни : район утопает в зелени, рядом, в шаговой доступности, несколько детских садов, гимназии 9, 2, 122, 102 и 94, школа 87, магазины, рестораны, кафе, аптеки, поликлиники и больница. Так же рядом Евроспар, фитнес с бассейном Максимум, обновленный сквер на Серова, парк Урицкого. Удобная транспортная развязка, до центра 10-15 мин на авто. Рядом остановки ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872674448](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м



