

Купить квартиру за 21 500 000 рублей на Гвардейская улица, 46В

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 46В



21 500 000 Р

199 074Р за м²



108.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

Арт. 117957757 Данную квартиру можно купить по ставке 12,5%. Возможен обмен на вашу квартиру. Один собственник. Чистая продажа, в собственности более 5 лет. Квартира без залогов, и обременений. Квартира Комфорт Класса. Высота потолков 3 метра, большое количество естественного света. Комнаты изолированные, 2 санузла, отдельная кухня, большой коридор, из спальни выход на лоджию. Квартира тёплая, в середине дома не угловая, на этаже 3 квартиры. Отличный ремонт, качественные материалы, сантехника Люкс. Квартира меблирована и с качественной встроенной техникой. Мебелировка кухни, ванных комнат, зала сохраняются за новыми хозяевами. Бесшумный, скоростной лифт. В доме своё ТСЖ, высокая культура быта среди жильцов, платёжки маленькие. Видеонаблюдение, закрытая территория, свое машино-место. Дом с вентилируемым мокрым фасадом в 6 этажей, 2 подъезда, грузопассажирский лифт, наземный паркинг. Дом находится в очень престижном месте — в двух километрах от центра Казани, на ул. Гвардейская, рядом с развязкой на Аметьевскую магистраль, с выходом на улицы Ершова и Ад. Кутуя, в 10-15 минутах от центра города. Рядом в близкой локации ЖК Мечта, Садовое кольцо, ЖК Легенда. Рядом: школа-гимназия 93, садики, в доступности и МЕГА и ТЦ KazanMoll, аптеки, OZON, BB, в шаговой доступности Пятёрочка ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79035058184](tel:+79035058184)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	6	Площадь кухни	16.00 кв. м

