

Купить квартиру за 9 400 000 рублей на ул Аделя Кутуя, 108

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Аделя Кутуя, 108



9 400 000 Р

235 000Р за м²



40.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 26

Этаж

Продается стильная 1-комнатная квартира в ЖК Паруса в перспективном Советском районе — идеальный вариант для жизни и инвестиций! Ипотека закрыта 18.09.25, два взрослых собственника, без детских долей, материнский капитал не использовался. Расположена в безопасном, динамично развивающемся районе с закрытым двором. Рядом аптеки, продуктовые магазины, маркетплейсы, салоны красоты и здоровья. В пешей доступности ТЦ Мега, Казанский ипподром, аптеки и кафе. Быстрый выезд на Вознесенский тракт — до центра 10 минут, скоро достроится новая станция метро! Во дворе частный детский сад, а через дорогу муниципальный. Рядом многопрофильная школа и инженерный лицей. Ремонт делали для себя. Бытовая техника, текстиль остаются в квартире. Мебель по договоренности. В подъезде 3 лифта, имеется колясочная-велосипедная комната, умный домофон. Видеонаблюдение по всему двору. Есть двухуровневый подземный паркинг и много наземных мест. Сами арендуем подземное парковочное место рядом с выходом, можем передать по согласованию. Квартира идеально подойдет как для жилья, так и для инвестиций (стоимость в данной локации будет только расти). Возможен торг при оперативной сделке.

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874071679](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	26
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



