

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на ул Маршрутная, 17 1

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Маршрутная, 17 1

 Яшьлек

8 300 000 Р

218 421Р за м²



38.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира с панорамным видом на город Основные характеристики: - Этаж: 5 из 9 - Дом: кирпичный, построен в 2020 году - Площадь: 38 м². Кухня 10,6 м². - Балкон с панорамным остеклением - Собственность: более 5 лет, один взрослый собственник, никто не прописан - Статус: без обременений, быстрый выход на сделку - Ремонт: современный, в отличном состоянии - Мебель: остается кухонный гарнитур, мебель (шкаф-купе, тумбочки, диван, кровать, возможность оставить качественную технику реальному покупателю.(индукционная плита, стир. машина, телевизор, электрический духовой шкаф). - Ванная: облицована плиткой, установлена дизайнерская качественная раковина с тумбой - Коммунальные платежи: очень низкие (зимой до 3800 Р, летом до 2500 Р) - Территория: закрытый двор с видеонаблюдением, детская и спортивная площадка во дворе. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, клиники, автобусные остановки, троллейбус, до метро Яшьлек и Северный вокзал 7-10 мин на авто. Удобное географическое расположение: озера Лебяжьи где можно прогуляться вечером и и психологически разгрузиться.(10 мин на велосипеде или 5 мин на авто). Преимущества квартиры: - Квартира очень теплая, светлая, окна выходят во двор — каждый вечер вы сможете наслаждаться прекрасным видом с балкона на закат ...

 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869014697](tel:+79869014697)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



