Купить квартиру за 8 499 000 рублей на ул Академика Лаврентьева, 12

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Академика Лаврентьева, 12

Яшьлек

8 499 000 Р

163 442Р за м^2

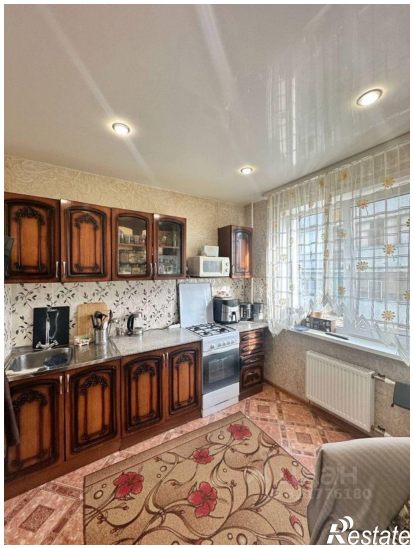
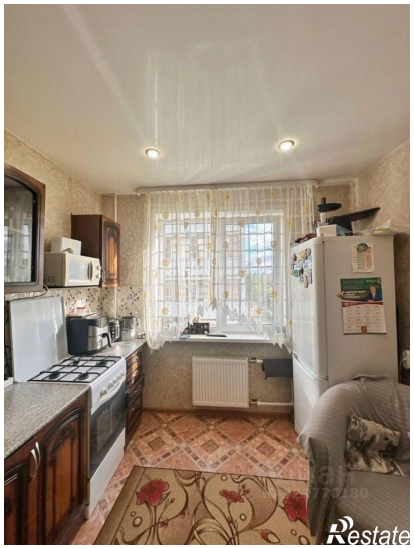
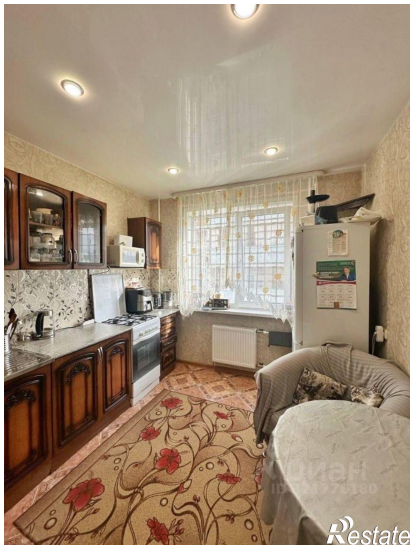
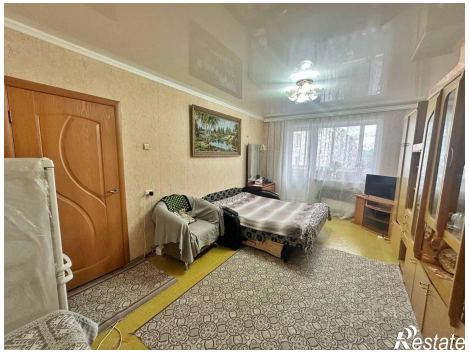
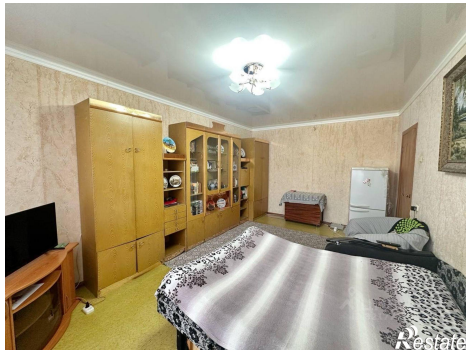
52.00 м^2	22.90 м^2	8.00 м^2	6 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

В продаже двухкомнатная квартира общей площадью 52.3 м2, на комфортном 6 этаже 9 этажного дома по адресу: ул. Лаврентьева, д. 12. Планировка: кухня 8 м2 комната 19 м2 комната 13.9 м2 санузел 1 м2 ванная 2.6 м2 холл 7.3 м2 балкон 0.8 м2 В квартире выполнен косметический ремонт, остается вся мебель: кухонный гарнитур, вся встроенная техника: духовой шкаф, микроволновая печь, столы, стулья , холодильник, стиральная машина, шкафы купе в комнатах и в прихожей, диваны в обеих комнатах. В доме проводился капитальный ремонт в 2022 году, в 2025 году проводился ремонт двора, отремонтировали дороги, увеличение парковочных мест. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Ходят маршруты: 36, 18, 45, 10, 55, 35а. Во дворе множество спортивных детских площадок Квартира расположена в отличном месте, в шаговой доступности тц XL, Парк хаус, парк Континент, парк Савиново, больница 7, поликлиника 9, прогимназия 360, детский сад Родничок, гимназия 7, храм, мечеть, множество сетевых магазинов. Рядом улицы: Маршала Чуйкова, проспект Ямашева, Гаврилова, Четаева, Адоратского, Фатыха Амирхана. Юридическая составляющая: 1 взрослый собственник, без обременений, без детских долей, максимально быстрый выход на сделку. Звоните, показ обеспечим в любое удобное для Вас время ...

0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79872329106

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	22.90 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м