

Купить квартиру за 21 790 000 рублей на ул. Сибгата Хакима, дом 5

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Сибгата Хакима, дом 5

 Козья слобода

21 790 000 Р

223 258Р за м²



97.60 м²
Общая

77.00 м²
Жилая

20.00 м²
Кухня

1 из 6
Этаж

Объект №115584 Самый центр Казани, рядом метро, Чаша. Самая низкая цена в этой локации. Высокий первый этаж, рядом нет проезжей части. Самый центр Казани, рядом метро, Чаша, где проводятся основные праздничные мероприятия. Кремль в пешей доступности. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Обратите внимание полноценная трёхкомнатная квартира. Площадь квартиры 97,6 кв.м, + 9,9 кв.м площадь трех лоджий, т.е. площадь квартиры превышает 100 кв.м. Удобная и комфортная планировка включает: 1. Зал - 23 кв.м., 2. Спальня - 18,4 кв.м., можно сделать мастер спальню. 3. Спальня - 14,7 кв.м., 4. Кухня - 11,4 кв.м., Большие гардеробные, 2 санузла, 3 застеклённые лоджии. В квартире установлены джакузи, дорогая сантехника, бойлер, теплые полы в санузлах, система фильтрации воды, экологичные гипсокартонные потолки, ламинат 33 класса, входная дверь с повышенной шумоизоляцией и кондиционер. Выполнена шумоизоляция стен. Встроенная техника кухни от фирмы Электролюкс и мебель остаются в квартире. Низкие коммунальные платежи, есть свое ТСЖ в доме, тарифы на коммунальные услуги ниже установленных по городу. Дом относится к детскому саду "Казаночка" и школе "Адымнар", а также к ГАУЗ "Городская поликлиника №10" и ГАУЗ "Городская детская поликлиника №7". Тихие соседи. До станции метро Козья Слобода — 5 минут пешком ...

 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	6	Наличие балкона	да
Площадь жилая	77.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

