

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на ул Сибирский Тракт, 13

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Сибирский Тракт, 13

 Суконная слобода

10 500 000 Р

250 000Р за м²



42.00 м²

Общая

18.50 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

14 из 19

Этаж

Продается уютная и светлая квартира площадью 42 м², расположена на 14 этаже 19-этажного монолитно-кирпичного дома в ЖК Дружба, Ул. Сибирский Тракт, д.13 (2014 г. постройки, застройщик Унистрой). Перепланировка в евро-двушку узаконена (подтверждено техническим планом). Зонирование: • спальная зона 9 м² • гостиная/рабочая зона 9,5 м² • кухня 9,8 м² • санузел совмещенный 4,1 м² Два балкона с панорамным остеклением, окна выходят на Сибирский тракт. Ремонт выполнен по дизайн-проекту в светлых тонах: продумано расположение розеток, установлено много точек освещения. Квартира в едином минималистичном стиле, готова к комфортному проживанию без дополнительных вложений. Кладовая на этаже передается вместе с квартирой. Удобная ниша у входа для хранения коляски или велосипеда. Дом и территория: 3 скоростных лифта KONE (2 грузовых и 1 пассажирский). Закрытый двор без машин, детские площадки, охрана. Подземный двухуровневый паркинг + наземная парковка вокруг дома. Район очень развитый, до центра города на машине 10 минут, большая доступность общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, трамваи). В доме расположен магазин Spar, в шаговой доступности множество магазинов, ПВЗ, школы, детский сад расположен напротив дома. Множество мест для прогулок, скверов. Без обременений, один ...

 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872673071](tel:+79872673071)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	14	Этажей всего	19
Площадь жилая	18.50 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



