

Купить квартиру за 7 350 000 рублей на ул Азата Аббасова, 8

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Азата Аббасова, 8

 [Проспект Победы](#)

7 350 000 Р

198 649Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 10

Этаж

В продаже светлая и уютная 1-комнатная квартира (37 м<sup>2</sup>) на 7 этаже 10-этажного кирпичного дома. Квартира в отличном состоянии с качественным ремонтом (ламинат, светлые обои, натяжные потолки), сделанным для себя. Ключевые преимущества: Готовый к проживанию: Остается ВСЯ мебели и техника! Отличная планировка: Кухня 9 м<sup>2</sup>, комната 17,5 м<sup>2</sup> + просторная лоджия! Вид и тишина: Прекрасный вид на собственный парк Весна! Безопасность и комфорт: Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением. Двор без машин – безопасность для детей. Современные детские и спортивные площадки. Отличная инфраструктура: В комплексе есть 2 школы, 3 детских сада, аптеки, магазины, остановка транспорта. Пункты выдачи (Озон, WB). Лучшая УК Территория комфорта – идеальная чистота. Парк и набережная: Прямо рядом с домом – огромный благоустроенный парк Весна с набережной реки Нокса. Паркинг: Подземная парковка для автомобилистов. Чистая продажа: 1 взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений. Вся сумма в договоре. Показы в любое время. Не упустите шанс! Это лучший вариант для комфортной жизни в развитом комплексе с парком, безопасным двором и всей необходимой инфраструктурой под рукой. Арт. 119158233

 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Бахтина Алена](#)

Телефон: [+79172329811](tel:+79172329811)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 7             |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 9.00 кв.<br>м |

