

Купить квартиру за 8 980 000 рублей на проспект Победы, 78

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 78

 [Проспект Победы](#)

8 980 000 Р

187 083Р за м²



48.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

8 из 14

Этаж

Код объекта: 1773802. Продаётся просторная и уютная 1-комнатная квартира в Советском районе Казани, проспект Победы, 78. Площадь — 48,2 м², этаж 8 из 14, дом 2004 года постройки. Квартира в отличном состоянии, чистая продажа, 1 взрослый собственник, 5 лет в собственности. Особенности квартиры: Распашонка — окна выходят на разные стороны света: утром солнце на кухне, вечером — в комнате. Большая кухня 13,6 м², где легко разместится зона отдыха и диван для гостей. Комната 19 м² — просторная, светлая, подходит и для спальни, и для кабинета. Балкон застеклён, с видом на Горкинско-Ометьевский парк — свежий воздух и зелёный вид круглый год. Пластиковые окна, аккуратный ремонт, остаётся мебель и бытовая техника — заезжай и живи. В ванной — полноценная большая ванна, можно устраивать домашние SPA-процедуры. Инфраструктура: Рядом Лицей 149, школа 156, детсад 398. В доме есть Пятёрочка, Красное & Белое, пункты выдачи Ozon, Яндекс Маркет, Wildberries, стоматология, автомагазины. В соседних зданиях — аптека, ателье, фитнес-центр. Через дорогу — Горкинско-Ометьевский лес, отличное место для прогулок и спорта. ТРЦ Южный, Вкусно — и точка, ТЦ Ломжа, Франт — в 1015 минутах пешком. До метро Проспект Победы — 15 минут пешком, рядом остановка общественного транспорта и трамваи 5, 7. Парковка свободная ...

 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872123380](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	8	Этажей всего	14
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



