

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на ул Лушникова, 3а

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Лушникова, 3а

 Яшьлек

6 300 000 Р

140 000Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.40 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Объект 115710 Рядом метро Козья слобода !Самый центр Московского района, ул.Лушникова, д.3а Продается уютная и светлая 2-комнатная квартира S = 46,2 кв.м с балконом, в доме 1974 года постройки. Расположена на 5 этаже, где открываются красивые виды на зеленый двор и детскую площадку. В доме прошел кап.ремонт: заменена крыша, отопительная система, коммуникации и обновлены подъезды. Квартира в хорошем состоянии заезжай и живи , частично сделан ремонт: -на кухне и в прихожей выложена плитка (полы очень теплые) -встроен кухонный гарнитур (ему 2 года), он остается будущим хозяевам -колонка полуавтомат, его преимущество в том, что круглый год у вас будет горячая вода с низкими платежами -в комнатах линолеум -потолок натяжной -санузел в кафеле -обшитый и утепленный просторный балкон Планировка хорошая (есть в закрепленных). Остаются только встроенная мебель и кондиционер. Отличные соседи. Тихий, спокойный двор с детской площадкой, имеются парковочные места. В шаговой доступности две станции метро Яшлек, Козья слобода. Торговый центр Тандем, гимназия 12, школа 135, детские сады, остановка транспорта, парк Сосновая роща ДК Химиков. Документы готовы, 1 взрослый собственник, чистая продажа. Звоните, покажем в любое время. Добавьте в избранное, чтобы не потерять понравившийся ...

 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870661525](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.40 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



