

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на проспект Ямашева, 81

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 81

 Козья слобода

8 800 000 Р

237 838Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 14

Этаж

Объект №115665 Квартира находится в удобном и развитом районеПродаётся светлая, уютная однокомнатная квартира с двумя балконами, расположенная на 14 этаже. Квартира в хорошем состоянии: линолеум плотный, обои в коридоре и комнате, кухня окрашена, потолки натяжные с большим количеством светильников, окна —пластиковые, ремонт проводился в 2020 году. Санузел совмещённый, отделка плиткой, ремонт проводился в 2022 году. Квартира полностью пригодна для проживания. Дом блочно-кирпичный, с хорошей шумоизоляцией. Подъезд чистый, установлен домофон с приложением, есть 2 лифта (грузовой и пассажирский). Придомовая территория ухожена. Инфраструктура и транспорт: Ближайшее метро Козья слобода Рядом школы, гимназии, детские сады, КНИТУ-КАИ Магазины: Лента, Бахетле, ТЦ Парк Хаус, ТЦ Савиново, ТЦ XL Удобные выезды на проспекты Амирхана, Чистопольскую, Чуйкова, множество транспортных развязок. Рядом расположены детские сады, школы, много разных магазинов и кафе на любой вкус и кошелек. Дополнительно: Центральное отопление Электроплита Все коммуникации — центральные Большой выбор интернет-провайдеров Вид из окон — во двор и на проспект Ямашева Без перепланировок, есть обременение (на данный момент есть небольшой остаток по ипотеке, но долг будет закрыт как только найдется покупатель). В квартире остается ...

 0 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874124650](tel:+79874124650)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	14
Этажей всего	14	Площадь кухни	8.00 кв. м

