

Купить квартиру за 8 873 000 рублей на ул Лесгафта, 31

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Лесгафта, 31

 Суконная слобода

8 873 000 Р

197 178Р за м²



45.00 м²
Общая

6.00 м²
Кухня

3 из 5
Этаж

Уникальное предложение: купить квартиру в кирпичном доме в центре Казани. • Свобода для творчества: Отсутствие несущих стен позволяет реализовать любые дизайнерские решения и создать квартиру вашей мечты. • Ремонт под себя: Забудьте о переделке чужих решений! Сделайте ремонт, который будет отражать ваш вкус и стиль. • Юридическая чистота: Полная прозрачность сделки – в собственности более 5 лет, один взрослый собственник. • Пассивный доход: Идеально подходит для сдачи в аренду – стабильный доход 50.000 рублей в месяц (плюс коммунальные платежи), даже в текущем состоянии! • Центральное расположение: Все, что нужно для комфортной жизни, в шаговой доступности: Магазины, кафе, Чеховский рынок, поликлиники, аптеки. • В непосредственной близости: улицы Лесгафта, Достоевского, Волкова, Айвазовского, Амирхана Еники, Калинина. • Развлечения и культура: Кинотеатр Мир, Сад Аксенова, Корстон, Сквер медработников, Сквер Амирхана Еники, • Образование: КГАСУ, Гимназия №96, Медицинский университет, КФУ. • Идеально для жизни: Таких квартир в центре становится все меньше – успеете приобрести! • Супер цена: Мы провели полный анализ продаж данного района, наша цена ниже рыночной, что делает ее для Вас еще более привлекательной! Примем в оплату ваше жилье, срочный выкуп. Номер ...

 2 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [МЕГАЛИТ агентство недвижимости](#)

Телефон: [+79172432678](tel:+79172432678)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

