

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на ул. Лушникова, дом 3а

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Лушникова, дом 3а

 Яшьлек

6 100 000 Р

134 956Р за м²



45.20 м²

Общая

30.40 м²

Жилая

5.90 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Объект №115710 Рядом метро "Козья слобода" !Самый центр Московского района, ул.Лушникова, д.3а Продается уютная и светлая 2-комнатная квартира S = 46,2 кв.м с балконом, в доме 1974 года постройки. Расположена на 5 этаже, где открываются красивые виды на зеленый двор и детскую площадку. В доме прошел кап.ремонт: заменена крыша, отопительная система, коммуникации и обновлены подъезды. Квартира в хорошем состоянии "заезжай и живи", частично сделан ремонт: -на кухне и в прихожей выложена плитка (полы очень теплые) -встроен кухонный гарнитур (ему 2 года), он остается будущим хозяевам -колонка полуавтомат, его преимущество в том, что круглый год у вас будет горячая вода с низкими платежами -в комнатах линолеум -потолок натяжной -санузел в кафеле -обшитый и утепленный просторный балкон Планировка хорошая (есть в закрепленных). Остаются только встроенная мебель и кондиционер. Отличные соседи. Тихий, спокойный двор с детской площадкой, имеются парковочные места. В шаговой доступности две станции метро Яшлек, Козья слобода. Торговый центр Тандем, гимназия №12, школа №135, детские сады, остановка транспорта, парк Сосновая роща ДК Химиков. Документы готовы, 1 взрослый собственник, чистая продажа. Звоните, покажем в любое время.

 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [89033052294](tel:89033052294)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Наличие балкона	да
Площадь жилая	30.40 кв. м	Площадь кухни	5.90 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		



