

Купить квартиру за 25 000 000 рублей на улица Шаляпина, 41

Республика Татарстан, Казань, улица Шаляпина, 41

 Суконная слобода

25 000 000 Р

227 273Р за м²



110.00 м²

Общая

26.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Арт. 119690881 Предлагаем вашему вниманию уникальную 3-к квартиру (евро-4к) в малоэтажном кирпичном доме по адресу: Шаляпина, 41. Всего 18 квартир в доме (по 2 на этаже) гарантирует спокойствие и уют. Характеристики: Кирпичный дом 2012 года с закрытой территорией. Общая площадь - 110 м²: Просторная кухня-гостиная площадью 26,2 м² — идеальное место для семейных встреч и вечеринок с друзьями. Три светлые спальни: 17 м², 12,2 м² и 25,5 м² — создадут комфортную атмосферу для отдыха и сна. Квартира располагается на комфортном 2 этаже 4-этажного дома. Закрытая территория с видеонаблюдением - полная безопасность для детей, свой двор с игровой площадкой. Своя парковка только для жителей дома. Ключевое преимущество объекта - индивидуальное газовое отопление, позволяющее самостоятельно регулировать температуру и существенно экономить на коммунальных расходах в отопительный сезон. Высота потолков 3,7 м добавляет лёгкости и простора. Расположение в востребованном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: школы, детские сады, ТЦ KazanMall, Филармония. Хорошая транспортная доступность: 3 минуты до остановки, 10 минут до метро «Суконная Слобода». Ремонт выполнен в премиум-классе с использованием материалов из Италии и других европейских стран. Остается вся ...

 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Курмалеева Рафия](#)

Телефон: [+79053169492](tel:+79053169492)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	26.00 кв. м

