

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на Хлебозаводская улица, 9

Республика Татарстан, Казань, Хлебозаводская улица, 9

 Северный вокзал

6 950 000 Р

117 797Р за м²

59.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

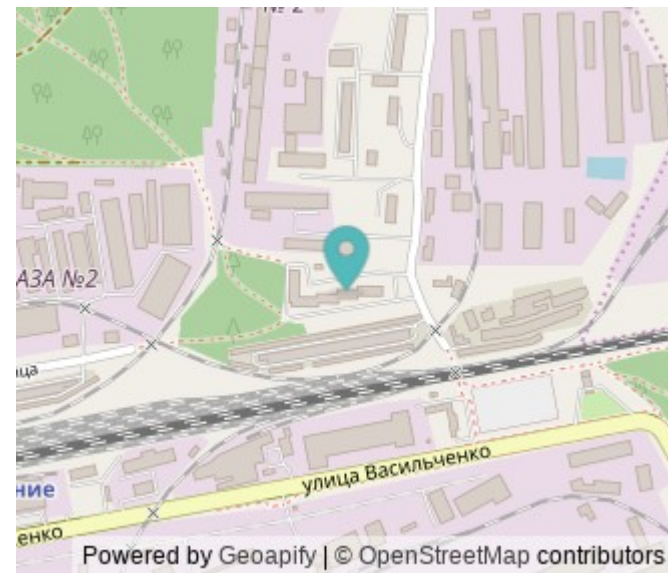
Этаж

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Казань, ул. Хлебозаводская, 9. Этаж — 5 из 5: без соседей сверху, тише и теплее. Планировка и интерьер Просторная гостиная-столовая и две изолированные спальни — удобно семье и под аренду. Ламинат «ёлочка», арочные проёмы, декоративный электроочаг — уют и «вау-эффект» на просмотрах. Большой шкаф-купе во взрослой спальне, продуманная система хранения в прихожей. Состояние «заезжай и живи»; при желании лёгкая косметика под свой вкус. По договорённости остаются: встроенный шкаф-купе, часть мебели и техника. О доме и локации Кирпичный дом 90-х — тепло/тихо, малоквартирный подъезд, аккуратный двор. Шаговая инфраструктура: школы, сад, магазины, аптеки, бытовые сервисы. Транспорт: остановка «Хлебозаводская улица» рядом; до метро Авиастроительная / Северный вокзал / Яшьлек — ~10–20 мин на транспорте. Удобный выезд на магистрали Московского района — экономит время ежедневно. Юридическая чистота (подтверждено выпиской ЕГРН) Квартира № 18, площадь 59,4 м², 5 этаж, назначение — жилое. Собственность с 2001 года. Право действующее. Обременения/запреты не зарегистрированы. Актуальность выписки — 13.10.2025 (предоставим оригинал на показе). Условия Свободная продажа. Подходит под ипотеку и маткапитал. Быстрый выход на сделку. Оперативные показы ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Директор Алина Альбертовна](#)

Телефон: [+79655919409](tel:+79655919409)



Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

