

Купить квартиру за 25 999 000 рублей на улица Ульянова-Ленина, 47

Республика Татарстан, Казань, улица Ульянова-Ленина, 47

25 999 000 Р

282 598Р за м²



92.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаем квартиру общей площадью 91,7 м² расположенную на шестом мансардном этаже в современном малоэтажном доме 2007 года постройки по адресу ул. Ульянова-Ленина, 47. Объект находится в историческом центре Казани, в пешей доступности от станции метро «Площадь Тукая». Планировка функциональна и продумана: изолированные комнаты, включая гостиную 21,9 м², спальню 14,4 м², детскую 15,9 м² и кухню 13 м². Дополнительные преимущества — прихожая 11,7 м², отдельный санузел и кладовая комната. К покупке прилагается готовый дизайн-проект ремонта. Дом отличается камерной атмосферой и обеспечен закрытой территорией с видеонаблюдением и беседкой. Важное преимущество — индивидуальное отопление, что обеспечивает низкие коммунальные платежи и круглогодичный температурный комфорт. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы №18 и лицей №5, детский сад №212, КГУ, IT-парк, ТРК «Кольцо», парк «Чёрное озеро» и развлекательные объекты. Рядом ведется активная новостройка, что положительно влияет на инвестиционную привлекательность локации. Документация чиста: один взрослый собственник, отсутствуют обременения и детские доли, возможна покупка в ипотеку. Квартира идеально подойдет для большой семьи или тех, кто ценит простор и комфорт. Возможность сделать ремонт по индивидуальному ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Каримуллина Айгуль Тимерьяновна](#)

Телефон: [+79625781612](tel:+79625781612)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	13.00 кв. м

