

Купить квартиру за 7 599 000 рублей на улица Академика Павлова, 13Б

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Павлова, 13Б

 Авиастроительная

7 599 000 Р

185 341Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

Арт. 120113847 В продаже уютная однокомнатная квартира в десятиэтажном доме, поблизости нет аналогичных домов. Ключевые преимущества: . Одно подъездный дом; . Закрытый двор, во дворе детская площадка; . Заезд через шлагбаум, много парковочных мест; . Общая площадь: 40,9 кв. м., есть просторная лоджия, где можно организовать систему хранения; - Пространство рационально зонировано, комната и кухня правильной формы; · Квартира светлая, тёплая, с новым ремонтом, после ремонта ещё никто не жил, вся мебель и техника новая, всё остаётся в квартире, отмечу, что квартиру сразу же можно сдавать в аренду и получать пассивный доход или переехать жить сразу после сделки; · В квартире остаётся: кухонный гарнитур со встроенной техникой, холодильник, стиральная машина, диван, шкаф-купе; · Расположение: всего 15 минут пешком до станции метро «Авиастроительная». Развитая инфраструктура: магазины, поликлиники, детские сады и школы в шаговой доступности. 350 метров до остановки общественного транспорта, в радиусе 800 метров 8 детских садов, 2 школы и 1 гимназия. · Дом: 10-этажная застройка, 4 этаж (хорошая высота без шума с улицы и с отличным видом из окна), 2009 год постройки. . Квартира свободна от проживания, ключи в день ...

 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Савинова Елена](#)

Телефон: [+79178639095](tel:+79178639095)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 4              |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 10.00 кв.<br>м |

