

Купить квартиру за 26 500 000 рублей на улица Вишневого, 3

Республика Татарстан, Казань, улица Вишневого, 3

 Суконная слобода

26 500 000 Р

265 000Р за м²



100.00 м²

Общая

57.50 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

10 из 11

Этаж

Я, художник-преподаватель, продаю свою четырехкомнатную квартиру в центре Казани, дом с башнями, напротив парка Горького. Квартира просторная, на 10 этаже, соответственно нет соседей сверху. Но сверху у нас ещё один полноценный 11 этаж, он технический — мансардный, даже думали выкупить и сделать двухэтажную квартиру. Таких квартир у нас в доме несколько, они сделали двухуровневые квартиры. Дом монолитно-кирпичный, с толстыми наружными стенами. К БРИКСу обновили полностью внешний вид и новый внутренний двор, новый асфальт. Вся техника, мебель, кухня, всё оставим в подарок. Парковочное место рядом с пунктом охраны. Разработка дизайна включала в себя продумывание планировки, элементов декора, коммуникаций, электрики, проводного интернета в каждой комнате и т.д. Декоративное панно на стене изготовлено под заказ в мастерской Манусова (Москва). Если такое потребуется, дизайн стен легко поменять, стены и полы идеально ровные, покрасить или положить обои, это вопрос 200-300 т. рублей, на это дам скидку Все изменения в планировке и коммуникациях проведены через БТИ с получением соответствующих документов, а это большая редкость для таких проектов, т.е. можно в ипотеку. Понимаем, что при выборе квартиры вы сейчас пытаетесь совместить несколько параметров — хорошая локация, качественный ...

 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870662509](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	10	Этажей всего	11
Площадь жилая	57.50 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

