

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на улица Болотникова, 7

Республика Татарстан, Казань, улица Болотникова, 7



7 100 000 Р

173 171Р за м²



41.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 41,7 кв. м на 1 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Дом удачно расположен рядом с автобусной остановкой ул.Фрунзе (100 метров) и социальной инфраструктурой: детский сад во дворе, несколько школ и гимназий в 500-600 метров от дома, до проходной порохового завода 9 минут пешком. Район с развитой инфраструктурой. Все что нужно для комфортной жизни, находится в шаговой доступности. Парковочные места есть. В 2024 году выполнен косметический ремонт. Балкона нет. Санузел совмещен на полу плитка, на стенах пластиковые панели. Весной 2025 года в комнатах и кухне установлены новые современные пластиковые окна. Кухня оборудована всей необходимой техникой (кроме посудомойки). Современная автоматическая газовая колонка (горячая вода есть всегда). Мебель и техника остаются новым собственникам по договоренности. Входная металлическая дверь и деревянная вторая. Квартира полностью готова к проживанию и не требует дополнительных вложений. Отличное место для сдачи в аренду (40000 в месяц+КУ). Квартира от собственника (1 собственник), окна выходят на дорогу - имеется возможность перевода данного помещения для коммерческих целей и использования под офис, магазин, сдачи в аренду. План квартиры смотрите на фото (Входы в комнаты переделаны, кладовка ...

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869049160](tel:+79869049160)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	8.00 кв. м		



