

Купить квартиру за 6 650 000 рублей на ул Приволжская, 104

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Приволжская, 104

 Кремлёвская

6 650 000 Р

166 250Р за м²



40.00 м²

Общая

18.50 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в современном кирпичном доме 2020 года постройки. Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного дома. Окна с видом на акваторию реки Волга. Важные преимущества данной квартиры: 1. Ремонт - отделка из качественных материалов, кухонный гарнитур+электрическая духовка (Gorenje)+газовая плита, оборудованные ванная комната и санузел (ванная, шкаф с зеркалом и раковиной, унитаз, встроенное место хранения в туалете). Ремонт делал для себя, так как были планы жить в этой квартире. 2. В квартире никто не жил - убедиться вы сможете по показаниям счетчиков. 3. Индивидуальное отопление - всегда тепло, всегда горячая вода, смешные коммунальные платежи - 1700 - 2500 рублей в месяц. 4. Инфраструктура: школа через дорогу, садик в 15 минут ходьбы, во дворе озон и wb, через дорогу продуктовый Магнит, в одной остановке частный медцентр Ситилаб, в 2 минутах от дома остановка автобусов 45 (на квартал и далее) и 30 (в центр и далее). К дому ведут 3 дороги - дублер Горьковского шоссе, по низу вдоль Волги, по Горьковскому шоссе через Юдино. 5. Природа - в 5 минутах ходьбы берег Волги - купаться, рыбачить, выбраться на пикник с семьей и детьми. 6. Проактивные соседи, которые не дают расслабиться управляющей компании и дом содержится в надлежащем качестве. Уважаемые ...

 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872730574](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	18.50 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

