

Купить квартиру за 15 000 000 рублей на ул. Гвардейская, дом 14

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Гвардейская, дом 14

 Суконная слобода

15 000 000 Р

207 182Р за м²



72.40 м²

Общая

41.40 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Объект №115717 2х комнатная 72,7 кв.м. в кирпичном доме 2003 г !Продается полноценная 2-х комнатная квартира 72,7 кв.м., улучшенной планировки в кирпичном доме 2003 года постройки. В просторной кухне остается встроенный кухонный гарнитур, холодильник. Зал и спальня оснащены всем необходимым для приема гостей и отдыха в семейном кругу. Окна из зала и спальни смотрят во двор, из кухни на улицу. Квартира распашонка. Санузел в кафеле. Произведена замена системы водоснабжения на медную. Установлены красивые и качественные входные двери. Во всей квартире полы настоящий паркет. Выход на застекленную лоджию из кухни - возможно использовать как дополнительную комнату или зону отдыха - есть закрытое место для хранения солений и вещей. В доме расположена своя автономная котельная. Коммунальные платежи летом 5-6 тыс. руб, зимой 7-8 тыс. руб. Двор тихий закрытый, установлено видеонаблюдение и шлагбаум при въезде во двор, имеется два парковочных места во дворе. В 10 мин пешей доступности - станция метро Аметьевская магистраль, автобусные и трамвайные остановки - 5 мин пешком, рынок-базар - 6 мин пешком, ТЦ Горки Парк -15 мин пешком, ТЦ Арт сити 5 минут пешком. До центра города 7 мин на авто, удобная транспортная развязка. Мебель и техника остаются частично по согласованию. Развитая ...

 0 с 20.10.2025, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	9	До метро	5 мин
До метро, транспорт	на автобусе	Наличие балкона	да
Площадь жилая	41.40 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

