

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на проспект Ямашева, 100

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 100

 Козья слобода

8 300 000 Р

145 614Р за м²



57.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира в Ново-Савиновском районе на 2 этаже 9-этажного панельного дома. Общая площадь квартиры - 56,9 м2, кухня - 7,9 м2, комнаты отдельные, зал -17,4м2 и спальня - 13,1 м2 с выходом на большую лоджию 6,8 м2, санузел также отдельный. В подъезде проведен кап. ремонт, чисто и без запахов; лифт недавно поменян, двор благоустроен, оснащен новой детской и спортивной площадкой, соседи проживают спокойные и доброжелательные. Инфраструктура района отлично развита: рядом находятся детские садики и школы, продуктовые магазины, ТЦ XL , Савиново , бизнес-центр Сфера , Ак Барс Арена, Татнефть Арена, Мегастрой ,супермаркет Лента , Вкусно и Точка , поликлиники, почтовые отделения и мн. другое. Остановка общественного транспорта всего в 3-х минутах от дома, позволяет добраться в любой район города. А прямо перед домом расположен Парк Континент - любимое место для прогулок жителей этого района Квартира требует ремонта. Здесь вы можете воплотить в жизнь ваши фантазии и наполнить эту квартиру теплом и уютом. Один собственник, без долгов и обременений, перепланировок нет, ВСЯ сумма в договоре. Предложение интересно, как для комфортного проживания, так и для инвестиций.

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196473553](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



