

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на улица Восстания, 31

Республика Татарстан, Казань, улица Восстания, 31

 Северный вокзал

6 900 000 Р

123 214Р за м²



56.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира на 4-м этаже. Окна квартиры ориентированы на южную сторону, выходят в тихий двор. Общая площадь квартиры согласно плану - 56,3 кв. м., жилая - 29,6 кв. м. Площадь кухни - 9,3 кв. м. Санузел - отдельный. Имеются 2 кладовки. Пластиковые окна. Капремонт дома проведен в 2007 году: заменены трубы отопления, радиаторы, кровля, трубы водоснабжения и канализации. Горячая вода круглый год от газовой колонки. Коммунальные счета очень комфортные. Отличная транспортная доступность. В 10 минутах пешком — станция метро Яшьлек; удобный выезд в любой район города: рядом с домом остановки общественного транспорта и ключевые транспортные артерии. Тихий двор, всегда есть парковочные места во дворе. Дом расположен на перекрестке улиц Ибрагимова и Восстания. Рядом улицы Тунакова, Волгоградская, Декабристов, Гагарина, Королёва, Воровского, Шамиля Усманова, Восход, Короленко. При желании вы всегда оперативно уедете в любую часть города. В то же время шаговая доступность к парку Сосновая Роща (ранее ДК Химиков), парку Урицкого и парку Победы дает отличные возможности для активного отдыха. В пешей доступности имеются школы и детские сады. Чистая продажа. Обременений нет, долгов нет, один взрослый собственник.

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869014697](tel:+79869014697)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

