

Купить квартиру за 8 400 000 рублей на ул Ярышлар, 2

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Ярышлар, 2

 Проспект Победы

8 400 000 Р

171 429Р за м²



49.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

11 из 20

Этаж

Продаю светлую двухкомнатную квартиру в современном жилом комплексе «Станция Спортивная» — Приволжский район г. Казани, ул. Ярышлар, д. 2. Квартира на 11 этаже, общая площадь 49,2 м² по выписке ЕГРН. Дом новый, построен в 2021 году, с современными лифтовыми и инженерными системами. Дом ухоженный, подъезды чистые и светлые, на входе двойной тамбур, есть колясочная. Территория благоустроена — детская и спортивная площадки, видеонаблюдение, свободная парковка. Квартира угловая, очень тёплая и солнечная. Планировка удобная: спальни 12,8 и 17,8 м², кухня 8,3 м². Два балкона с панорамным остеклением. Ремонт делали для себя — в светлых, нейтральных тонах, чисто и аккуратно. Санузел полностью в плитке. В квартире частично остаётся мебель и кухонный гарнитур со встроенной техникой, а также кондиционер — можно въезжать и жить сразу. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Прямо во дворе муниципальный детский сад «Город Непосед», рядом магазины Магнит, Пятёрочка, аптеки, кафе, пункты выдачи Ozon, Wildberries — всё под рукой. ??? Локация: — До термального комплекса «Пляж» ≈ 10 минут на машине (5,5 км); — До LEMANA PRO ≈ 8 минут (4,2 км); — До ТРК «Порт» ≈ 10–12 минут (6 км); — До аэропорта «Казань» ≈ 15–17 минут (14 км) по Оренбургскому тракту; — ...

 0 с 28.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Лаура](#)

Телефон: [+79050213797](tel:+79050213797)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	11
Этажей всего	20	Площадь кухни	8.00 кв. м

