

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на ул Гвардейская, 50

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Гвардейская, 50



7 300 000 Р

155 319Р за м²



47.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается 2-комнатная квартира на Гвардейской, 50, Советский район Площадь: 47,4 м² Этаж: 2 из 5 Адрес: ул. Гвардейская, 50 Описание: Отличная планировка: комнаты правильной формы — 20 м² и 11 м². Просторный совмещенный санузел, кухня 5,9 м², что делает квартиру практичной и удобной для жизни. Невысокие коммунальные платежи. Особенности: - В квартире остается мебель: кухонный гарнитур и 2 шкафа-купе (остальное по договоренности) - Балкон недавно отремонтирован: обшит и установлены пластиковые окна - Есть условное парковочное место - В доме проведен капитальный ремонт 2022-2023 гг., чистые подъезды, спокойные соседи Инфраструктура: - Удобная транспортная развязка — остановка Гвардейская прямо у дома - Метро Аметьево — 20 минут пешком - В шаговой доступности: детский сад №100, Гимназия №93, магазины Мега, Максидом, Казан Молл, Мегастрой, Южный, Городские парки Плюсы: - Идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду - Низкие коммунальные платежи - Возможность оформить ипотеку, полное сопровождение сделки Звоните! Показы в любое время по предварительной договоренности. Объявление актуально! Код пользователя: 139336 Номер в базе: 10225637

👁 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Фаткулина Карина Салиховна](#)

Телефон: [+79625781612](tel:+79625781612)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

