

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на ул Модельная, 10

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Модельная, 10

 Суконная слобода

6 300 000 Р

153 659Р за м²



41.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается светлая двухкомнатная квартира на комфортном пятом этаже в кирпичном доме с панорамным видом на озеро Средний Кабан. Ключевым преимуществом является исключительная локация: всего 7 минут на автомобиле отделяют вас от центра Казани, при этом из окон открывается спокойный и живописный вид на воду. В квартире выполнен свежий ремонт в светлых нейтральных тонах, что создает ощущение простора и готовности к заселению. Большая кухня площадью 7 кв. м. также полностью обновлена и готова к использованию, тогда как санузел требует минимальных вложений для приведения в соответствие с вашими предпочтениями. Инфраструктура района развита комплексно: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиника №11, спортивный комплекс «Бустан» и здание Росреестра. Наличие отделения ГИБДД на первом этаже дома обеспечивает дополнительный контроль и спокойствие. Объект свободен от проживания и права собственности зарегистрированы, что позволяет провести сделку максимально оперативно. Это предложение сочетает выгоды городской доступности с преимуществами тихого, благоустроенного района у воды. Рядом расположены улицы: Кулагина, Авангардная, Техническая, Актайская. Поможем с одобрением ипотеки, обеспечим юридическую чистоту сделки. Код пользователя: 124686
Номер в базе: 10167861

 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Масленникова Наталья Сергеевна](#)

Телефон: [+79625781612](tel:+79625781612)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

